

# БЕЗОПЛАТНА ПРАВОВА ДОПОМОГА

## КОТОВСЬКИЙ МІСЦЕВИЙ ЦЕНТР З НАДАННЯ БЕЗОПЛАТНОЇ ВТОРИННОЇ ПРАВОВОЇ ДОПОМОГИ

### Інформаційна листівка

Методичні рекомендації для органів виконавчої влади та місцевого самоврядування з надання безоплатної первинної правової допомоги  
**Тема: Позасудовий та судові шляхи зняття особи з реєстрації місця проживання**

Актуальним на цей час є питання, як зняти з реєстрації особу, яка зареєстрована у житловому приміщенні (будинку або квартирі), власником якого ви є.

Існує два шляхи вирішення цього питання: **позасудовий та судовий**.



Найлегший та найшвидший шлях – **позасудовий** - за добровільною згодою особи на зняття її з реєстрації місця проживання у вашому житловому приміщенні. В такому разі особа повинна подати заяву до виконавчого органу сільської, селищної або міської ради за місцезнаходженням житлового приміщення, або до центру надання адміністративних послуг за місцезнаходженням житлового приміщення, в якому зареєстрована особа.



#### **ВАЖЛИВО ЗНАТИ!**

За надання послуги щодо зняття з реєстрації місця проживання необхідно сплатити **адміністративний збір** у розмірі 0, 0085 розміру мінімальної заробітної плати (станом на 01 січня 2017 року це складає 27 грн. 20 коп.)



Якщо особа не може самостійно подати заяву, від її імені такі дії може здійснити представник за довіреністю. В день подання особою або її представником заяви та всіх необхідних документів, орган реєстрації приймає рішення про зняття з реєстрації або про відмову у знятті з реєстрації місця проживання особи та вносить відомості про зняття з реєстрації місця проживання у паспорт (або інший документ, який посвідчує особу громадянина).

#### **ВАЖЛИВО ЗНАТИ!**

За заявою особи зняття з реєстрації може бути здійснено одночасно з реєстрацією нового місця проживання. В такому випадку особі необхідно звернутись до органу реєстрації за місцезнаходженням житлового приміщення, в якому особа бажає зареєструватися. Адміністративний збір сплачується за одну послугу (а не окремо за зняття з реєстрації місця проживання та реєстрацію місця проживання в іншому житловому приміщенні).

Якщо особа, яка не є членом сім'ї власника, не погоджується на добровільне зняття з реєстрації місця проживання, ви, як власник житлового приміщення, можете звернутись до вищезазначених органів із заявою та документами, які підтверджують, що саме ви є власником житлового приміщення (свідоцтво про право власності на нерухоме майно, інформаційна довідка та ін.). Документи, які підтверджують ваше право власності на житлове приміщення є підставою для зняття особи з реєстрації місця проживання.



Слід пам'ятати, що особа, яку без її згоди було знято з реєстрації місця проживання, може звернутись до суду. Отже, позасудовий порядок зняття з реєстрації місця проживання не забезпечує стовідсоткову гарантію остаточності зняття особи з реєстрації.



Інший шлях вирішення питання зняття особи з реєстрації – **судовий**. Можливість позбавлення особи права на користування житловим приміщенням та зняття з реєстрації в судовому порядку залежить від того, чи належить така особа до членів сім'ї власника житлового приміщення.



Ситуація 1. Особа, яку власник майна бажає позбавити права користування житловим приміщенням (зняти з реєстрації) є членом його сім'ї.

Відповідно до норм Житлового кодексу України, до членів сім'ї власника житлового приміщення належать:

1. Чоловік або дружина власника, їх діти та батьки.

2. Членами сім'ї власника жилого приміщення може бути визнано й інших осіб, якщо вони постійно проживають разом з наймачем і ведуть з ним спільне господарство.

Таку особу може бути позбавлено права на користування житловим приміщенням у випадку, коли вона не проживає у цьому житловому приміщенні без поважних причин понад одного року, якщо інше не встановлено домовленістю із власником житлового приміщення. В такому разі власник житлового приміщення після спливу 1 року (якщо житлове приміщення знаходиться у приватній власності) або 6 місяців (якщо житлове приміщення знаходиться у комунальній або державній власності) з моменту припинення проживання члена його сім'ї у цьому житловому приміщенні, має право звернутись до суду з позовом про визнання особи такою, що втратила право на користування житловим приміщенням та зняття з реєстрації.

Однак, суд в кожному конкретному випадку на власний розсуд встановлює наявність або відсутність поважності причин припинення користування приміщенням у особи, яка не проживала у житловому приміщенні понад встановленого строку.



Ситуація 2. Особа, яку власник житла бажає позбавити права на користування житловим приміщенням, не є членом його сім'ї. В такому разі власник житлового приміщення в будь-який час може звернутись до суду з позовом про визнання особи такою, що втратила право на користування житловим приміщенням та зняття з реєстрації.

Таке правило висловлено у правовій позиції Судової палати у цивільних справах Верховного суду України у справі №6-709цс16. Зазначена позиція Верховного суду України сформувалась внаслідок розгляду заяви власника квартири про неоднакове застосування судами норм матеріального права.



Після набрання судового рішення законної сили, власнику житлового приміщення необхідно звернутись з рішенням суду та заявою про зняття з реєстрації місця проживання особи до органів реєстрації: до виконавчого органу сільської, селищної або міської ради, за місцезнаходженням житлового приміщення, або до центру надання адміністративних послуг за місцезнаходженням житлового приміщення, в якому зареєстрована особа.

Звернувшись до Котовського місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги та структурних підрозділів Центру — бюро правової допомоги можна отримати безоплатну первинну правову допомогу — правові роз'яснення та консультації та доступ до безоплатної вторинної правової допомоги - складення документів процесуального характеру та представництво інтересів в суді

**Одеська область, м. Подільськ, вул Соборна, 194 а**  
**Тел. (04862) 3-07-34 (04862) 3-06-56**

**Графік роботи:**  
щоденно з 9.00 до 18.00, без обіду  
Сб. Нд. - вихідний



Повідомляємо: До сфери обслуговування Котовського місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги входять 9 районів Одеської області: місто Подільськ, місто Балта, Ананьївський, Балтський, Подільський, Кодимський, Любашівський, Миколаївський, Окнянський, Савранський та Ширяївський райони.